EGZ. NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: **GMINA JARCZÓW UL. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów**

ZADANIE INWESTYCYJNE: **DOBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJĄ DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY

ADRES BUDOWY: **JARCZÓW, 22-664 Jarczów**
DZIAŁKA nr: 243 ark. 1 Id: 061803_2.0005.243

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU: **XII - budynki administracji publicznej; VIII – inne budowle**

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	Architektura konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MA/016/20**, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **MAZ/0374/PWBKb/16**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Adrian Mielniczek**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych LUB/0042/PBE/25	04.12.2025	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Marcin Kozłowski**	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Bolesław Matej**	konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	04.12.2025	
3	**mgr inż. Tadeusz Żółkiewski**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń **UAN-II-8387/28/87**	04.12.2025	

Matej & Matej Architekci Inżynierowie s.c.
NIP 921 11 40 843
REGON 950249480
ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl
tel. +48 84 664 42 24
fax +48 84 664 75 03
bi@matej.pl

2. SPIS TREŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA 1

2. SPIS TREŚCI 3

3. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 5

4. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY 5

5. OPIS TECHNICZNY

5.1 Podstawa opracowania. 7

5.2 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. 7

5.3 Opis stanu istniejącego. 7

5.3.2 Wykaz obiektów istniejących i projektowanych objętych opracowaniem 8

5.4 Opis istniejących obiektów 8

5.5 Opinia geotechniczna. 9

5.6 Projektowane zagospodarowanie terenu. 9

Zagospodarowanie terenu 9
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy *9-10*
Układ przestrzenny i forma architektoniczna *10*
Obiekty projektowane 10
Urządzenia budowlane związane z obiektem – przyłącza i instalacje. 11
Zjazd publiczny, utwardzenia, elementy małej architektury, zieleń, ogrodzenie *11-12*

5.7 *Dane lokalizacyjne i uwarunkowania* - bilans terenu. 12

5.8 Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy. 13

5.9 Ochrona przeciwpożarowa. 13

5.10 Obszar oddziaływania obiektu. 13-14

5.11 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. 14

5.12 Wytyczne realizacyjne. 15

5.13 Uwagi końcowe. 16

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. projekt zagospodarowania terenu skala 1: 500 17

3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34.3d. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe :

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę.

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	Architektura konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MA/016/20**, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **MAZ/0374/PWBKb/16**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Adrian Mielniczek**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych LUB/0042/PBE/25	04.12.2025	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Marcin Kozłowski**	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Bolesław Matej**	konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	04.12.2025	
3	**mgr inż. Tadeusz Żółkiewski**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń **UAN-II-8387/28/87**	04.12.2025	

4. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

Zgodnie z art. 34 pkt. 3da Prawa Budowlanego uprawnienia projektantów i zaświadczenie o przynależności do izby dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane. https://e-crub.gunb.gov.pl/

Dołączono uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektanta sprawdzającego branży architektonicznej i projektanta sprawdzającego branży elektrycznej.

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Gminy Jarczów, z siedzibą przy ul. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów
Podstawa opracowania :

- umowa nr 86/25/RIP z dnia 04.12.2025 r.
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jarczów,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja wykonana przez projektanta na miejscu planowanej budowy w grudniu 2025 r.,
- Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna uzgodniona ze Zleceniodawcą
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609) z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. (Dz.U.2015.376)
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

5.2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczący zadania inwestycyjnego pod nazwą:
Dobudowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynku UG w z przebudową części pomieszczeń budynku urzędu gminy Jarczów, na działce nr 243 w miejscowości Jarczów, gmina Jarczów.
Całość zadania obejmuje obiekty:

1. Dobudowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych – nr 1 na planszy PZT,
2. Przebudowa części pomieszczeń budynku urzędu gminy Jarczów – nr 2 na planszy PZT,

Zakresem opracowania objęto działkę nr **243 Id: 061803_2.0005.243** położoną w miejscowości Jarczów ul. 3 Maja 24.
Zadanie w ramach "Programu wyrównywania różnic miedzy regionami III"
Zakres opracowania niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje :

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany

i zawiera:

- część opisową obiektów istniejących i projektowanych,
- część graficzną.

Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym

5.3. Opis stanu istniejącego.

5.3.1. Sytuacja i lokalizacja

Teren objęty opracowaniem stanowi:
Działka nr 243 Id: 061803_2.0005.243 położona w miejscowości Jarczów ul. 3 Maja 24.
Działka położona w centrum miejscowości Jarczów przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. 3 Maja, dz. nr 39 Id: 061803_2.0005.39:
Działka nr 243 o kształcie regularnym, zagospodarowana i zabudowana:

- W części centralnej dwukondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem Urzędu Gminy – nr 2 na PZT
- W części zachodniej budynkiem dawnego UG – nr 3 na PZT,
- W części północnej budynkiem gospodarczym (garaż) – nr 4 na PZT

Teren działki zabudowany budynkami użyteczności publicznej, częściowo utwardzony – ciągi piesze, place manewrowe i postojowe, o nawierzchni z kostki brukowej, płyt betonowych, asfaltowe. Granice nieruchomości częściowo ogrodzone. Na terenie działki znajduje się zieleń niska i wysoka – pojedyncze krzewy i drzewa liściaste oraz iglaste. Sąsiedztwo działki – tereny zabudowy usług oświaty, administracji, handlowej i kultu religijnego.
Działka objęta opracowaniem posiadają następujące uzbrojenie sieciowe na swoim terenie:

- przyłącze wodociągowe – z sieci wodociągowej gminnej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- przyłącze kablowe energetyczne,
- sieć telekomunikacyjną kablową,

Właścicielem działki nr 234 jest Gmina Jarczów.
Powierzchnia działki nr 234: 0.36 ha.
Powierzchnia opracowania objęta projektem zagospodarowania terenu – **3600 m²**
Granice opracowania: **ABCDA**

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek objęty opracowaniem (nr 2 na PZT) nie są wpisane do rejestru zabytków.
Jedynie podlega ochronie na podstawie ustaleń z MPZP budynek nr 3 (dawny budynek UG) na PZT – jako obiekt znajdujący się w ewidencji gminy zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury.

5.3.2. Wykaz obiektów istniejących i projektowanych na terenie objętym opracowaniem

Teren objęty opracowaniem niniejszego projektu zagospodarowania w całości użytkowany jest przez Gminę Jarczów.
Numeracja obiektów wg projektu zagospodarowania terenu.

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH NA TERENIE DZIAŁKI nr 243				
Nr wg PZT	**Wyszczególnienie**	**Materiał ścian**	**Pokrycie**	**Stan techniczny**
2	Budynek Urzędu Gminy	mur	blacha	Dobry
3	Budynek dawnego Urzędu Gminy	mur	blacha	Dobry
4	Budynek gospodarczy	mur	blacha	Dobry

WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH NA TERENIE DZIAŁKI NR 243				
Nr	Wyszczególnienie	Pow. Zabud. [m^2]	Pow. Użytk. [m^2]	Kubatura [m^3]
1	Dźwig osobowy z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych	2.24	1.47	16.80

5.4. Opis istniejących obiektów

1. Budynek Urzędu Gminy – istniejący - oznaczony nr 2 na planszy PZT.

Dane ogólne:

Istniejący budynek Urzędu Gminy jest obiektem budowlanym, dwukondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej, podpiwniczenie pod całością budynku, konstrukcja dachu drewniana – dach czterospadowy z przykryciem z blachodachówki. Bryła budynku regularna, zbudowana na rzucie prostokąta. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się istniejąca klatką schodową konstrukcji żelbetowej. Wejście główne do budynku poprzez istniejącej schody z kostki brukowej od strony wschodniej (od strony parku).
Obiekt pełni funkcję administracyjną siedziba UG Jarczów.
Od strony wschodniej pochylnia dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca dostęp z poziomu terenu na kondygnację parteru budynku. Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych na kondygnację I piętra i piwnic.
Budynek Urzędu Gminy usytuowany w odległości:

- 5,95÷6,74 m od północnej granicy działki
- 15,36÷16,85 m od południowej granicy działki
- 8,09÷8,84 m od wschodniej granicy działki
- 45,53÷47,45 m od zachodniej granicy działki

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 389.75 m^2
- powierzchnia użytkowa : 594.84 m^2 + piwnica 303.45 m^2
- kubatura : 4074.48 m^3

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna, instalacje wodociągową, instalacje kanalizacyjną, grzewczą oraz instalację odgromową

Rok budowy: lata 70 XX wieku

Budynek w części objęty opracowaniem

2. Budynek dawnego Urzędu Gminy - oznaczony nr 3 na planszy PZT.

Dane ogólne:

Istniejący budynek jest obiektem budowlanym, jednokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy. Bryła budynku regularna, zbudowana na rzucie prostokąta. Obiekt połączony z budynkiem Urzędu Gminy poprzez istniejący łącznik.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy 230.24 m^2
- długość ~ 19.90 m
- szerokość 11.57 m

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna, instalacje wodociągową, instalacje kanalizacyjną, grzewczą oraz instalację odgromową

Rok budowy: ok. roku 1920

Budynek podlega ochronie na podstawie ustaleń z MPZP jako dawny budynek UG – jako obiekt znajdujący się w ewidencji gminy zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury.

Budynek nie objęty opracowaniem

3. Budynek gospodarczy – istniejący - oznaczony nr 4 na planszy PZT.

Dane ogólne:

Istniejący budynek gospodarczy jest obiektem budowlanym, jednokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy. Bryła budynku regularna, zbudowana na rzucie prostokąta. Obiekt posiada wejścia od strony północnej, pełni funkcję garaży oraz magazynu.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy ~ 135.28 m^2
- długość ~ 15.20 m
- szerokość ~ 8.90 m

Wyposażenie w instalacje: elektryczna

4. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – istniejąca - oznaczony nr 5 na planszy PZT.

Dane ogólne:

Istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji metalowej z powierzchnią jezdną wykonana z kraty stalowej zgrzewanej. Poręcze pochylni stalowe o wys. ok. 1,10m. Pochylnia usytuowana przy wejściu głównym do istniejącego budynku Urzędu Gminy (od strony wschodniej). Pochylnia umożliwiająca dostęp z poziomu terenu tylko na kondygnację parteru budynku.

5.5. Opinia geotechniczna.

Warunki gruntowo-wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej w 1988 roku przez inż. Stanisława Berdzika określająca warunki gruntowo – wodne podłoża dla potrzeb projektowanej budowy ośrodka zdrowia.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od przyjętej głębokości i sposobu posadowienia będzie można zaliczyć do prostych lub złożonych. Zgodnie z w/w rozporządzeniem kategorię geotechniczną obiektu określi Projektant.

Ustalono dla obiektu projektowanego:

- Warunki geotechniczne - **proste**
- planowany obiekt zakwalifikowano do **II kategorii geotechnicznej** z uwagi na planowane płytkie posadowienie bezpośrednie w gruncie.

Zalecenia zawarte w opinii geotechnicznej i niniejszym projekcie.

- Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w okresach suchych,
- Na etapie prac ziemnych zwrócić szczególną uwagę, aby pod fundamentami nie pozostały nasypy,
- Odbiór wykopów w przypadku stwierdzenia w wykopach gruntów odmiennych od opisanych,
- Tak ukształtować powierzchnie terenu aby ułatwić spływ wód opadowych od budynku, ograniczyć przenikanie wód do podłoża gruntowego.

5.6. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.6.1. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy. Planuje się budowę dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu pionowego osób w tym niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Szyb windy dostawiony będzie do południowej ściany zewnętrznej budynku Urzędu Gminy.

W ramach opracowania zaprojektowano:

- Dostawę i montaż dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych przy południowej ścianie budynku Urzędu Gminy (oznaczonego nr 2 na PZT),
- demontaż okna i częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku nr 2 dla zapewnienia dostępności osobom z projektowanego dźwigu osobowego
- przebudowę grzejników instalacji co i instalacji teletechnicznej kolidujących z wejściem do kabiny dźwigu
- wykonanie instalacji zasilania dźwigu - 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG

Dźwig osobowy będzie umożliwiał dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika i parkingu przy budynku na kondygnacje parteru i I piętra do pomieszczeń w budynku UG.

Zjazd istniejący na teren działki objętej opracowaniem od strony południowej z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. 3 Maja, dz. nr 39 Id: 061803_2.0005.39).

Komunikacja zewnętrzna odbywać się będzie przez ciągi piesze utwardzone z kostki brukowej.

Część terenu z zielenią niską trawiastą. Na terenie objętym opracowaniem w miejscu projektowanej lokalizacji przebudowy Urzędu Gminy występuje zieleń niska oraz wysoka przewidziana do wycinki.

Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym

5.6.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy. Planuje się budowę dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu pionowego osób w tym niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Szyb windy dostawiony będzie do południowej ściany zewnętrznej budynku Urzędu Gminy.

Zakładany program na celu likwidację barier komunikacyjnych oraz zapewnienie dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i o ograniczonej mobilności.
W budynku UG zakłada się:
- demontaż okna i częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku nr 2 dla zapewnienia dostępności osobom z projektowanego dźwigu osobowego
- przebudowę grzejników instalacji co i instalacji teletechnicznej kolidujących z wejściem do kabiny dźwigu

Istniejący budynek Urzędu Gminy (budynek oznaczony nr 2 na PZT) został wybudowany w latach 70 XX wieku. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia, magazyn na opał, pomieszczenia socjalne, WC, pomieszczenie techniczne, komunikacja oraz archiwa. Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenia poczty, pomieszczenia administracyjne, WC (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenia magazynowe. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne, WC, magazyn oraz komunikacja.
Komunikacja wewnętrzna bazuje na klatce schodowej łączącej wszystkie kondygnacje, brak dostępu dla osób niepełosprawnych na piętra i piwnic.

5.6.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Architektura obiektu (dźwigu) zostanie dostosowana do istniejącej zabudowy i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany obiekt będzie spełniał wszystkie warunki stawiane przez odpowiednie normy, przepisy i nadawać się do bezpiecznego użytkowania.
Szyb windy wykonany będzie z konstrukcji stalowej z profili zimnogiętych, zamkniętych łączonych poprzez spawanie. Obudowa szybu z potrójnego szkła hartowanego z powłoką refleksyjną z kolorze zbliżonym do szarości mocowanego do profili aluminiowych, fasadowych. Kolor wykończenia konstrukcji i profili fasadowych – do uzgodnienia z Inwestorem (zalecany kolor szary RAL7040) .
Dach jednospadowy, pokryty blachą.
Bez zmian forma architektoniczna istniejącego budynku UG nr 2 i nr 1.

5.6.4. Obiekty projektowane

1. Dobudowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych – nr 1 na planszy

Zaprojektowano podnośnik pionowy o napędzie elektrycznym w szybie własnym samonośnym. Platforma o wymiarach zew. 1,40x1,60m. Szyb podnośnika wypełniony panelami blaszanymi i częściowo szybami, malowany na kolor szary - RAL 7040, profile narożne i drzwiowej z anodowanego aluminium. Platforma wew. o wym. 1,0x1,47 m. Podłoga wyłożona czarną wykładziną trudnościeralną. Platforma jest wyposażona w listwy przeciwzakleszczowe zatrzymujące platformę w przypadku zakleszczenia przedmiotu między platformą, a ścianami szybu.

Dane techniczne projektowanego podnośnika.
- powierzchnia zabudowy: 2,24 m^2
- powierzchnia użytkowa: 1,47 m^2
- Kubatura: 16,80 m^2
- wym. zew. 1,40x1,6 m
- wymiary kabiny 1,0x1,47 m.

Wyposażenie w instalacje:
- elektryczną - zasilania 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG

2. Budynek Urzędu Gminy – przebudowa - oznaczony nr 2 na planszy PZT.

Dane ogólne.
Przedmiotem zamierzenia jest budowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy. Planuje się budowę dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu pionowego osób w tym niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Szyb windy dostawiony będzie do południowej ściany zewnętrznej budynku Urzędu Gminy.
W ramach opracowania zaprojektowano przebudowę budynku UG w zakresie:
- demontaż okna i częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku nr 2 dla zapewnienia dostępności osobom z projektowanego dźwigu osobowego
- przebudowę grzejników instalacji co i instalacji teletechnicznej kolidujących z wejściem do kabiny dźwigu
- wykonanie instalacji zasilania dźwigu - 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG

Dźwig osobowy będzie umożliwiał dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika i parkingu przy budynku na kondygnacje parteru i I piętra do pomieszczeń w budynku UG.
Zakres opracowania nie obejmuje innych robot w budynku

3. Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oraz **osoby starsze** (art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane)
W wyniku zaplanowanych prac projektowych:
- Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru budynku bezpośrednio z poziomu utwardzeń przy

budynku (istniejąca pochylnia zewnętrzna przy wejściu głównym do budynku)
- projektowany dźwig osobowy będzie umożliwiał dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika i parkingu przy budynku na kondygnacje parteru i I piętra do pomieszczeń w budynku UG.
- Na kondygnacji parteru budynku nr 2 istniejący wc dla osób niepełnosprawnych. Szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść, sanitariatów dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie powinno być wyposażone w osprzęt, pochwyty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Dla pomieszczeń biurowych, użytkowych na kondygnacji parteru i I piętra szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Na terenie działki nr 243, w pobliżu projektowanego dźwigu zaprojektowano i oznakowano dwa miejsca postojowe dla pojazdów osobowych osób niepełnosprawnych

Dane o przewidywanej liczbie użytkowników i możliwości wykorzystania obiektu w sytuacjach kryzysowych

1. Dane o przewidywanej liczbie użytkowników

W budynku UG (wg informacji użytkownika obiektu):
- zatrudnionych jest do 20 pracowników,
- średnio w budynku jednocześnie przebywa do 10 petentów
- Łącznie, średnio przewidywana liczba użytkowników - do 30 osób

2. Możliwość wykorzystania obiektu w sytuacjach kryzysowych

Zakresem opracowania ujęto dźwig osobowy łączący kondygnacje parteru I pietra budynku istniejącego
Nie zaprojektowano kondygnacji podziemnej pod dźwigiem
Nie objęto opracowaniem kondygnacji poziemnej budynku istniejącego
W związku z powyższym w zakresie opracowania nie ujęto możliwości wykorzystania obiektu istniejącego budynku UG w sytuacjach kryzysowych

5.6.5. Urządzenia budowlane związane z obiektem – przyłącza / instalacje

1. Przyłącze wodociągowe, zasilające projektowany obiekt
- Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji obiektu (dźwigu) wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci istniejącego przyłącza wodociągowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i wykopów ziemnych. Wg informacji uzyskanych od zarządcy budynku UG przyłącze jest nieczynne (nie użytkowane), zasilanie w wodę realizowane jest przez nowe przyłącze od strony północno – wschodniej budynku.
- Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych.
- W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- przed rozpoczęciem inwestycji zalecana aktualizacją występującego na placu budowy uzbrojenia terenu z wykorzystaniem wykrywaczy metali lub próbnych odkopów poprzecznych
- Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Nie występuje w zakresie opracowania, nie dotyczy

3. Przyłącze gazowe niskiego ciśnienia.
- Nie występuje w zakresie opracowania, nie dotyczy

4. Przyłącze energetyczne.
- wykonanie instalacji zasilania dźwigu - 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG

5.6.6. Zjazd publiczny, utwardzenia, elementy małej architektury, zieleń,

1. Zjazd publiczny z drogi gminnej – istniejący, bez zmian

2. Ciągi piesze i place manewrowe, miejsca postojowe – oznaczone nr 11 na planszy PZT wraz z opaską wokół budynku oraz utwardzeniami przy zbiorniku gazu.

Istniejąca nawierzchnia utwardzeń /ciągi piesze/ z kostki betonowej gr. 8 cm na podłożu cementowo – piaskowym. Obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z oporem. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone na działce z wykonaniem spadków podłużnych i poprzecznych.
Powierzchnia utwardzeń istniejących – **1216,37 m^2**

3. Miejsca postojowe dla pracowników i użytkowników kompleksu /w tym osób niepełnosprawnych/.

Na terenie działki nr 243, w pobliżu projektowanego dźwigu zaprojektowano i oznakowano dwa miejsca postojowe dla pojazdów osobowych osób niepełnosprawnych. Na pozostałej powierzchni utwardzeń istniejące miejsca postojowe dla pojazdów osobowych pracowników i użytkowników budynku UG.
Oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych, kierunków ruchu w uzgodnieniu z Inwestorem.

4. Miejsce na pojemniki na odpady

Istniejące, bez zmian, poza zakresem opracowania.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

W wyniku zaplanowanych prac projektowych:
- Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru budynku bezpośrednio z poziomu utwardzeń przy

budynku (istniejąca pochylnia zewnętrzna przy wejściu głównym do budynku)
- projektowany dźwig osobowy będzie umożliwiał dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika i parkingu przy budynku na kondygnacje parteru i I piętra do pomieszczeń w budynku UG.
- Na kondygnacji parteru budynku nr 2 istniejący wc dla osób niepełnosprawnych. Szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść, sanitariatów dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie powinno być wyposażone w osprzęt, pochwyty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Dla pomieszczeń biurowych, użytkowych na kondygnacji parteru i I piętra szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Na terenie działki nr 243, w pobliżu projektowanego dźwigu zaprojektowano i oznakowano dwa miejsca postojowe dla pojazdów osobowych osób niepełnosprawnych

6. Zieleń.

W obrębie planowanej zabudowy nie występuje drzewostan przeznaczony do wycinki z uwagi na kolizję z planowaną inwestycją.

7. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów, materiałów z rozbiórek.

Masy ziemne z wykopów przewidziane do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy. Rozbiórka istniejących elementów betonowych, ceglanych – rozbiórka, odwóz i utylizacja rozebranego materiału /do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy/. Część materiałów (kostka brukowa) do ponownego wbudowania.

8. Kolizje.

- Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji obiektu (dźwigu) wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci istniejącego przyłącza wodociągowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i wykopów ziemnych. Wg informacji uzyskanych od zarządcy budynku UG przyłącze jest nieczynne (nie użytkowane), zasilanie w wodę realizowane jest przez nowe przyłącze od strony północno – wschodniej budynku.
- Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych.
- W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- przed rozpoczęciem inwestycji zalecana aktualizacją występującego na placu budowy uzbrojenia terenu z wykorzystaniem wykrywaczy metali lub próbnych odkopów poprzecznych
- Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.

5.7. Dane lokalizacyjne i uwarunkowania.

1. Bilans terenu dla działki nr 243

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH - KUBATUROWYCH					
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD	POW. UŻYTK./DŁUG.	KUBATURA	PROC. UDZIAŁ
[-]	[-]	[m²]	[m² / m]	[m³]	[%]
2	BUDYNEK UG - ISTN.	389,75	-	-	
3	BUDYNEK dawnego UG	230,43	-	-	
4	Budynek garażowy	117,34	-	-	
	Łączna powierzchnia obiektów kubaturowych istn.	**737,52**	-	-	**20,49**
WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH					
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD	POW. UŻYTK./DŁUG.	KUBATURA	PROC. UDZIAŁ
[-]	[-]	[m²]	[m² / m]	[m³]	[%]
1	Dźwig osobowy	2,24		-	
	Łączna powierzchnia obiektów kubaturowych proj.	2,24	-	-	**0,06**
POWIERZCHNIA DZIAŁKI					
	Pow działki 243 z rejestru gruntów	3600	-	-	**100.0**
SPRAWDZENIE WARTOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY Z WYPISEM Z MPZP DLA DZIAŁKI					
	Powierzchnia zabudowy obiektów Istn. i proj.	739,76	-	-	**20,55**
WYKAZ UTWARDZEŃ ORAZ TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH I TERENÓW ZIELONYCH NA DZIAŁCE NR 237					
6	Utwardzenia - kostka brukowa	1216,37	-	-	**33,79**
WYKAZ TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH I TERENÓW ZIELONYCH NA DZIAŁCE NR 237					
	Pow. terenów zielonych i biologicznie czynnych	1643,87	-	-	**45,66**

Spełnione zostały warunki zabudowy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie.

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek objęty opracowaniem (nr 2 na PZT) nie są wpisane do rejestru zabytków.
Jedynie podlega ochronie na podstawie ustaleń z MPZP budynek nr 3 (dawny budynek UG) na PZT – jako obiekt znajdujący się w ewidencji gminy zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury.

3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.

Projektowany budynek nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie. Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

5. Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.

Projektowane zadanie nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

6. Uwarunkowania techniczne /przeszkody instalacyjne/.

- Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji obiektu (dźwigu) wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci istniejącego przyłącza wodociągowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i wykopów ziemnych. Wg informacji uzyskanych od zarządcy budynku UG przyłącze jest nieczynne (nie użytkowane), zasilanie w wodę realizowane jest przez nowe przyłącze od strony północno – wschodniej budynku.
- Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych.
- W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- przed rozpoczęciem inwestycji zalecana aktualizacją występującego na placu budowy uzbrojenia terenu z wykorzystaniem wykrywaczy metali lub próbnych odkopów poprzecznych
- Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.

5.8. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obiekty projektowane spełniać będą wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

5.9. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wynikające z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U.2023, poz. 1563/.

Z uwagi na:

- kwalifikację projektowanego obiektu - nie wymaga on uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- zakres robót w budynku istniejącym, nie ingerującym w układ funkcjonalny, ewakuacyjny i wyposażenia technicznego – nie wykonano analizy warunków ochrony ppoż. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U.2023, poz. 1563/.

5.10. Obszar oddziaływania obiektów.

Obszar oddziaływania obiektów objętych opracowaniem zamyka się w obszarze działki nr 243 stanowiącej własność inwestora i nie narusza praw osób trzecich wg Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 Art. 20 ust. 1 lit. 1c.

Akty prawne określające odległości wyznaczające obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690):
   - zacienienie – obiekt projektowany nie powoduje zacieniania sąsiednich nieruchomości,
   - ochrona ppoż. – warunki spełnione obiekt zlokalizowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy dla danej drogi,
   - odległość usytuowania studni, oczyszczalni ścieków, zbiorników na gaz – nie dotyczy
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2013 poz. 260 z późn. zm.):
   - odległość od dróg publicznych - zachowane wymagana odległość od drogi gminnej
3. Elektryczne linie napowietrzne. projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełno izolowanymi - N-SEP-E-003:
   - Nie dotyczy
4. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2015 poz. 469):
   - zachowane minimalne stref ochronnych ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych – nie dotyczy.
5. Rozporządzenie MSWiA 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719):
   - zachowanie odległości od granic działki
   - droga dojazdowa pożarowa – zapewniony dojazd drogą pożarową o nawierzchni utwardzonej
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowania odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523):
   - zachowane odległości od składowisk odpadów – nie dotyczy

7. Rozporządzenie Ministra Gosp. Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315):
- zachowane wymagane odległości od cmentarzy – nie dotyczy
8. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1586 z późn. zm/:
- nie występują ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640):
- zachowane odległości od sieci gazowych i urządzeń z nimi związanych.

5.11. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

A. Zapotrzebowanie wody - przyłącze wodociągowe – projektowane – z sieci wodociągowej gminnej.

Nr budynku	Nazwa budynku	Zapotrzebowanie wody m^3/d	
		Do celów socjalno – bytowych	Do celów porządkowych
2	Budynek UG	Bez zmian	Bez zmian

B. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych - odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej gminnej.

Nr budynku	Nazwa budynku	Odprowadzenie ścieków m^3/d	
		Do celów socjalno – bytowych	Do celów porządkowych
2	Budynek UG	Bez zmian	Bez zmian

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej gminnej,
- nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych (z produkcji).

5.11.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

Urządzenia w projektowanym budynku nr 1 nie będą źródłem zanieczyszczeń gazowych.

5.11.2. Wytwarzanie odpadów stałych - rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne – bez zmian

5.11.3. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania (w szczególności jonizującego).

Faza realizacji.

Emisja hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związana z pracą maszyn budowlanych montażem urządzeń i transportem materiałów budowlanych. Ze względu na krótkotrwały i lokalny charakter tej emisji nie przewiduje się specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. W celu zmniejszenia uciążliwości prace powinny być prowadzone jedynie w porze dziennej. Prace prowadzone będą w obszarze z zabudową o charakterze usługowym i mieszkalnym, w obrębie ulic o dużym natężeniu ruchu dlatego też oddziaływania hałasu w trakcie wykonywania robót, będzie miało charakter mało odczuwalny. Przestrzenny zasięg określić można na około 30 - 50 m od zgrupowania pracujących maszyn i sprzętu budowlanego. Hałas na etapie budowy nie podlega regulacji prawnej w zakresie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. Faza budowy nie stwarza potencjalnego zagrożenia dla środowiska ze względu na nadmierną emisję hałasu, może natomiast powodować uciążliwość zwłaszcza dla osób znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu pracujących maszyn.

Poziom hałasu maszyn budowlanych przedstawia się następująco (Engel – Hałas i wibracje w środowisku", materiały ze strony Ministerstwa Gospodarki):

a) pojazdy mechaniczne – 85 – 105 dB
b) koparka – 106 – 112 dB
c) ładowarka – 78 – 80 dB

Faza eksploatacji.

Źródło typu – dźwig osobowy, pojazdy

Na terenie znajdować się będą ruchome źródła – pojazdy mechaniczne pracowników i petentów . Pojazdy te poruszać się będą w większości przypadków w sposób niezorganizowany z różną częstotliwością jedynie w porze dziennej. Celem obliczenia zasięgu hałasu emitowanego z terenu rozpatrywanego zakładu – drogę pokonywaną przez pojazdy jako źródło ruchome, miejsce postojowe i obszar po jakim się poruszają zamieniono na zbiór zastępczych punktowych źródeł dźwięku. Dla pojazdów – zastępczego źródła punktowego wyznaczono równoważny poziom mocy akustycznej na podstawie zależności:

Operacja	Moc akustyczna L_{MA} dB	Czas operacji (minut)
samochody lekkie		
Start	97	5
Hamowanie	94	3
Jazda po terenie w tym manewrowanie	94	w zależności od długości drogi i prędkości

W odniesieniu do pojazdów należy zaznaczyć, że będą one poruszać się przede wszystkim w porze dnia, stąd też nie powinny być uciążliwe.

Źródło typu – urządzenia mechaniczne projektowane

Wg danych uzyskanych od inwestora (wypis z MPZP):

- Według wypisu i wyrysu z miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania teren wokół projektowanego obiektu stanowi teren usług publicznych, usług zdrowia, zieleni parkowej urządzonej oraz tereny zabudowy zagrodowej
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U Nr 2014 r. poz. 1124).

Dla tego rodzaju zabudowy dopuszczalny poziom hałasu ustalono na poziomie:

Zabudowa usługowa oraz zagrodowa:

- pora dnia – 55 dB/A
- pora nocy – 45 dB/A

dla pozostałych rodzajów terenu sąsiadujących z projektowaną inwestycją rozporządzenie nie ustala dopuszczalnego poziomu hałasu.

5.11.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W obrębie planowanej zabudowy nie występuje drzewostan przeznaczony do wycinki

5.11.5. Odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Rurami spustowymi z dachu na tereny zielone,

Spełnione są wymogi:

- PN-87/B-02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń przed hałasem pomieszczeń.
- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

5.12. Wytyczne realizacyjne.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu.

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m,
- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,20 m (wykopy pod przyłącza, stopy i ławy fundamentowe),
- wykonywaniu robót w obrębie czynnego obiektu administracyjnego, w sąsiedztwie dróg i placów o dużym natężeniu ruchu,

Z uwagi na ww. wymieniony zakres robót - <u>musi być sporządzony</u> plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

„Plan bioz" należy sporządzić w oparciu o odrębnie opracowaną przez autora niniejszego projektu „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego".

2. Wytyczne do organizacji budowy.

- Realizacje budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem budowlanym i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
- Roboty wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
- Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy.
- Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
- Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.

3. Uwarunkowania stanu istniejącego.

W związku z projektowaną lokalizacją obiektów przed rozpoczęciem robót ziemnych należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażyć w tablice informacyjną.
- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy.
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy.

4. Obsługa wykonawstwa.

<u>Obsługa inwestorska</u>

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.

<u>Obsługa geodezyjna</u>

Zaleca się prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem geodezyjnym obejmującym :

- przed rozpoczęciem inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia podziemnego,
- wytyczenie fundamentów obiektu projektowanego,
- sprawowanie bieżącego nadzoru,
- inwentaryzacja powykonawcza obiektu

5. Uwaga wykonawcza:

- Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji obiektu (dźwigu) wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci istniejącego przyłącza wodociągowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i wykopów ziemnych. Wg informacji uzyskanych od zarządcy budynku UG przyłącze jest nieczynne (nie użytkowane), zasilanie w wodę realizowane jest przez nowe przyłącze od strony północno – wschodniej budynku.
- Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych.
- W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- przed rozpoczęciem inwestycji zalecana aktualizacją występującego na placu budowy uzbrojenia terenu z wykorzystaniem wykrywaczy metali lub próbnych odkopów poprzecznych
- Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.
-

5.13. Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.
- Chronić obiekt w trakcie robót przed dostępem osób postronnych
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynków istniejących.

Projektant:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR: **GMINA JARCZÓW UL. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów**

ZADANIE INWESTYCYJNE: **DOBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJĄ DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY

ADRES BUDOWY: **JARCZÓW, 22-664 Jarczów**
DZIAŁKA nr: 243 ark. 1 Id: 061803_2.0005.243

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU: **XII - budynki administracji publicznej; VIII – inne budowle**

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	Architektura konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MA/016/20**, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **MAZ/0374/PWBKb/16**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Adrian Mielniczek**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych LUB/0042/PBE/25	04.12.2025	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Marcin Kozłowski**	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Bolesław Matej**	konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	04.12.2025	
3	**mgr inż. Tadeusz Żółkiewski**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń **UAN-II-8387/28/87**	04.12.2025	

2. SPIS TREŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS TREŚCI

3. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

4. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

5. OPIS TECHNICZNY

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	Rzut parteru	1: 100
A2	Rzut piętra	1: 100
A3	Przekrój B-B	1: 50
A4	Elewacje	1: 100

3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34.3d. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe :

- Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę.

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	Architektura konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MA/016/20**, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **MAZ/0374/PWBKb/16**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Adrian Mielniczek**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych LUB/0042/PBE/25	04.12.2025	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Marcin Kozłowski**	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80**	04.12.2025	
2	**mgr inż. Bolesław Matej**	konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	04.12.2025	
3	**mgr inż. Tadeusz Żółkiewski**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń **UAN-II-8387/28/87**	04.12.2025	

4. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

Zgodnie z art. 34 pkt. 3da Prawa Budowlanego uprawnienia projektantów i zaświadczenie o przynależności do izby dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane. https://e-crub.gunb.gov.pl/
Dołączono uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektanta sprawdzającego branży architektonicznej i projektanta sprawdzającego branży elektrycznej.

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Gminy Jarczów, z siedzibą przy ul. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów
Podstawa opracowania :

- umowa nr 86/25/RIP z dnia 04.12.2025 r.
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jarczów,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja wykonana przez projektanta na miejscu planowanej budowy w grudniu 2025 r.,
- Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna uzgodniona ze Zleceniodawcą
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609) z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. (Dz.U.2015.376)
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

5.2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczący zadania inwestycyjnego pod nazwą:
Dobudowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynku UG w z przebudową części pomieszczeń budynku urzędu gminy Jarczów, na działce nr 243 w miejscowości Jarczów, gmina Jarczów.
Całość zadania obejmuje obiekty:

1. Dobudowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych – nr 1 na planszy PZT,
2. Przebudowa części pomieszczeń budynku urzędu gminy Jarczów – nr 2 na planszy PZT,

Zakresem opracowania objęto działkę nr **243 Id: 061803_2.0005.243** położoną w miejscowości Jarczów ul. 3 Maja 24.
Zadanie w ramach "Programu wyrównywania różnic miedzy regionami III"
Zakres opracowania niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje :

1. Projekt architektoniczno – budowlany

i zawiera:

- część opisową obiektów istniejących i projektowanych,
- część graficzną.

Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym

5.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii: XII - budynki administracji publicznej; VIII – inne budowle

5.4. Opis stanu istniejącego:

Teren działki nr 243 zabudowany budynkami użyteczności publicznej, częściowo utwardzony – ciągi piesze, place manewrowe i postojowe, o nawierzchni z kostki brukowej, płyt betonowych, asfaltowe. Granice nieruchomości częściowo ogrodzone. Na terenie działki znajduje się zieleń niska i wysoka – pojedyncze krzewy i drzewa liściaste oraz iglaste. Sąsiedztwo działki – tereny zabudowy usług oświaty, administracji, handlowej i kultu religijnego.
Działka objęta opracowaniem posiadają następujące uzbrojenie sieciowe na swoim terenie:

- przyłącze wodociągowe – z sieci wodociągowej gminnej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- przyłącze kablowe energetyczne,
- sieć telekomunikacyjną kablową,

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek objęty opracowaniem (nr 2 na PZT) nie są wpisane do rejestru zabytków.
Jedynie podlega ochronie na podstawie ustaleń z MPZP budynek nr 3 (dawny budynek UG) na PZT – jako obiekt znajdujący się w ewidencji gminy zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury.

1. **Budynek Urzędu Gminy – istniejący - oznaczony nr 2 na planszy PZT – objęty opracowaniem**

Dane ogólne:
Istniejący budynek Urzędu Gminy jest obiektem budowlanym, dwukondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej, podpiwniczenie pod całością budynku, konstrukcja dachu drewniana – dach czterospadowy z przykryciem z blachodachówki. Bryła budynku regularna, zbudowana na rzucie prostokąta. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się istniejąca klatką schodową konstrukcji żelbetowej. Wejście główne do budynku poprzez istniejącej schody z kostki brukowej od strony wschodniej (od strony parku).
Obiekt pełni funkcję administracyjną siedziba UG Jarczów.
Od strony wschodniej pochylnia dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca dostęp z poziomu terenu na kondygnację parteru budynku. Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych na kondygnację I piętra i piwnic.

Budynek Urzędu Gminy usytuowany w odległości:
- 5,95÷6,74 m od północnej granicy działki
- 15,36÷16,85 m od południowej granicy działki
- 8,09÷8,84 m od wschodniej granicy działki
- 45,53÷47,45 m od zachodniej granicy działki

Wykaz pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	Posadzka	Wykończenie stropu	Wykończenie ściany
Kondygnacja piwnicy					
-1	Klatka schodowa	13.60	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-2	Pom. socjalne	8.58	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-3	WC	3.85	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-4	Magazyn	4.14	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-5	Magazyn na opał	16.27	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-6	Magazyn na opał	2.95	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-7	Kotłownia	42.17	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-8	Przedsionek	2.98	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-9	Komunikacja	36.37	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-10	Pom. techniczne	14.49	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-11	Pom. socjalne	13.28	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-12	Archiwum	16.26	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-13	Archiwum	13.28	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-14	Archiwum	17.51	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-15	Archiwum	28.58	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-16	Archiwum	54.79	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
-17	Archiwum	14.35	Betonowa	Tynk cem.-wap	Mur
Razem powierzchnia użytkowa		303.45			
Kondygnacja parteru					
1	Przedsionek	3.20	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
2	Komunikacja	52.21	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
3	Kl. schodowa	12.95	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
4	Magazyn	4.97	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
5	WC	3.90	Płytki gres	Płytki gres, Tynk cem.-wap	Mur
6	WC	3.92	Płytki gres	Płytki gres, Tynk cem.-wap	Mur
7	Magazyn	20.64	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
8	Magazyn	13.82	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
9	Poczta	41.76	Płytki gres	Tynk cem.-wap	Mur
10	Pokój	13.37	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
11	Pokój	11.50	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
12	Pokój	12.15	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
13	Pokój	11.14	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
14	Pokój	9.96	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
15	Pokój	37.06	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
16	Pokój	15.76	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
17	Pokój	15.88	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
18	Łącznik	27.21	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
Razem powierzchnia użytkowa		311.39			
Kondygnacja I piętra					
1.1	Pokój	15.43	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.2	Pokój	13.73	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.3	Pokój	14.94	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.4	Pokój	26.49	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.5	Pokój	11.62	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.6	Pokój	11.62	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.7	Pokój	9.88	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.8	Pokój	36.67	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.9	Pokój	15.93	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.10	Pokój	16.38	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.11	Magazyn	4.97	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.12	Pokój	13.62	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.13	Pokój	19.83	Panele	Tynk cem.-wap	Mur
1.14	WC	3.92	Płytki gres	Tynk cem.-wap	Mur
1.15	WC	3.92	Płytki gres	Tynk cem.-wap	Mur
1.16	Komunikacja	51.54	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
1.17	Kl. schodowa	12.95	Lastryko	Tynk cem.-wap	Mur
Razem powierzchnia użytkowa		283.45			

Dane techniczne:
- powierzchnia zabudowy : 389.75 m^2
- powierzchnia użytkowa : 594.84 m^2 + piwnica 303.45 m^2
- kubatura : 4074.48 m^3

Wyposażenie w instalacje:
- instalacja elektryczna, instalacje wodociągową, instalacje kanalizacyjną, grzewczą oraz instalację odgromową

Rok budowy: lata 70 XX wieku

Budynek w części objęty opracowaniem

5.5. Ekspertyza techniczna stanu budynków i możliwości dobudowy i przebudowy – budynek UG nr 2 na PZT

Rozwiązania materiałowe i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Sporządzono opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynków (w części objętej opracowaniem) pod względem konstrukcyjnym wraz z opinią o możliwości rozbudowy budynku.

Dla wykonania opisu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz oceny stanu technicznego wykorzystano:
- Wizję lokalną budynku z inwentaryzacją budowlana – wykonaną grudniu 2025 roku przez projektanta pod względem oceny stanu technicznego dla potrzeb projektowanego zadania,
- KOB
- Protokół przeglądu z okresowej rocznej kontroli z dnia 15.03.2025 r.

Określenie roku budowy:

Według oświadczenia właściciela budynek został wykonany w latach 70 – tych XX wieku.

Opis istniejących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

Istniejący budynek Urzędu Gminy jest obiektem budowlanym, dwukondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej, podpiwniczenie pod całością budynku, konstrukcja dachu drewniana – dach czterospadowy z przykryciem z blachodachówki. Bryła budynku regularna, zbudowana na rzucie prostokąta. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się istniejąca klatką schodową konstrukcji żelbetowej. Wejście główne do budynku poprzez istniejącej schody z kostki brukowej od strony wschodniej (od strony parku). Obiekt pełni funkcję administracyjną.
- Fundamenty – ławy fundamentowe, żelbetowe /nie dokonywano odkrywek fundamentów do poziomu posadowienia/,
- Ściany fundamentowe z prefabrykowanych bloków żelbetowych
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – z prefabrykowanych bloków żelbetowych
- Ściany działowe – murowane z cegieł ceramicznych pełnych oraz cegły wapienno-piaskowej, z bloczków gazobetonowych,
- Stropy nad piwnicami, parterem, piętrem – płyty kanałowe prefabrykowane,
- Wieńce, podciągi, słupy, płyta balkonowa – żelbetowe,
- Konstrukcja dachu – tradycyjna, płatwiowo - krokwiowa
- Pokrycie dachu – blacha dachowkopodobna
- Schody wewnętrzne – żelbetowe, płytowe, dwubiegowe ze spocznikiem,
- Kominy wentylacyjne, spalinowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły wapienno - piaskowej,
- Izolacje termiczne przegród
  - Posadzki - brak danych,
  - Ściany zewnętrzne – styropian
- Posadzki: zróżnicowane: betonowe, terakota, panele podłogowe, parkiet

Wyposażenie w instalacje: instalacja elektryczna, instalacje wodociągową, instalacje kanalizacyjną, grzewczą oraz instalację odgromową.

Ekspertyza - ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia.

Na podstawie wykonanych oględzin i inwentaryzacji, oceny stanu konstrukcji stwierdzam:
1. Obiekt istniejący (rozwiązania funkcjonalne i stan techniczny elementów) pozwala na realizację zadań wymienionych w p.5.2. niniejszego projektu
2. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku określam jako dobry i w pełni przydatny do celu jakiemu ma służyć. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stanów granicznych nośności i użytkowania.
3. Dobudowę dźwigu i przebudowę budynku można realizować:
   - po wykonaniu projektu budowlanego, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
   - wykonywaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i technicznym, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia zawodowe do wykonawstwa robót budowlanych bez ograniczeń,
   - wykonywaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
4. Ekspertyzę wykonano w branży konstrukcyjnej.

Uwaga:
1. Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji obiektu (dźwigu) wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci istniejącego przyłącza wodociągowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i wykopów ziemnych. Wg informacji uzyskanych od zarządcy budynku UG przyłącze jest nieczynne (nie użytkowane), zasilanie w wodę realizowane jest przez nowe przyłącze od strony północno – wschodniej budynku. Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych.
1. W trakcie realizacji obiektu projektowanego mogą ujawnić się wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem i inspektorem nadzoru.

2. Jako zalecenie dla wykonawcy robót podaje się w niniejszym PB uwagę, że w trakcie wykonawstwa wykopów zachować szczególną ostrożność i w przypadku odnalezienia przyłączy /sieci/ nie zinwentaryzowanych geodezyjnie należy wykonać zabezpieczenie poprzez nałożenie rur osłonowych dwudzielnych lub przebudowę odcinka przyłączy.

Obliczenia statyczne sprawdzające.

Dokonano analizy obciążeń stropów nad piwnicami, parterem oraz konstrukcji dachowej ustalając obciążenia użytkowe (normowe) :
Obciążenie stałe – wg PN-EN 1991-1-1.
Obciążenia użytkowe wg PN-EN 1991-1-1.

- strop nad piwnicami - 2,00 kN/m^2
- strop nad parterem (maks.) - 3,00 kN/m^2
- obciążenie użytkowe zastępcze od ścianek działowych - 1,25 kN/m^2
- klatka schodowa - 4,00 kN/m^2

Obciążenia max. normowe przewidziane w niniejszym projekcie wg PN-EN 1991 Eurokod 1:

- obciążenie wiatrem - I strefa obciążenia wiatrem
- obciążenie śniegiem - III strefa obciążenia śniegiem

Na podstawie wykonanych założeń i obliczeń stwierdzono:
Maksymalne obciążenia użytkowe stropów i schodów po przebudowie nie przekraczają obciążeń dopuszczalnych.

5.6. Warunki gruntowo – wodne.

Warunki gruntowo-wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej w 1988 roku przez inż. Stanisława Berdzika określająca warunki gruntowo – wodne podłoża dla potrzeb projektowanej budowy ośrodka zdrowia.
Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od przyjętej głębokości i sposobu posadowienia będzie można zaliczyć do prostych lub złożonych. Zgodnie z w/w rozporządzeniem kategorię geotechniczną obiektu określi Projektant.
Ustalono dla obiektu projektowanego:
- Warunki geotechniczne - **proste**
- planowany obiekt zakwalifikowano do **II kategorii geotechnicznej** z uwagi na planowane płytkie posadowienie bezpośrednie w gruncie.

Zalecenia zawarte w opinii geotechnicznej i niniejszym projekcie.

- Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w okresach suchych,
- Na etapie prac ziemnych zwrócić szczególną uwagę, aby pod fundamentami nie pozostały nasypy, grunty nienośne, instalacje (przyłącze wodociągowe)
- Odbiór wykopów w przypadku stwierdzenia w wykopach gruntów odmiennych od opisanych,
- Tak ukształtować powierzchnie terenu aby ułatwić spływ wód opadowych od budynku, ograniczyć przenikanie wód do podłoża gruntowego.
- Sposób i głębokość posadowienia dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych.
- Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarznięcia podłoża może być większa.
- Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami odpowiednich norm i instrukcji branżowych.

5.7. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy. Planuje się budowę dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu pionowego osób w tym niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Szyb windy dostawiony będzie do południowej ściany zewnętrznej budynku Urzędu Gminy.
Zakładany program na celu likwidację barier komunikacyjnych oraz zapewnienie dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i o ograniczonej mobilności.
W budynku UG zakłada się:

- demontaż okna i częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku nr 2 dla zapewnienia dostępności osobom z projektowanego dźwigu osobowego
- przebudowę grzejników instalacji co i instalacji teletechnicznej kolidujących z wejściem do kabiny dźwigu

Istniejący budynek Urzędu Gminy (budynek oznaczony nr 2 na PZT) został wybudowany w latach 70 XX wieku. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia, magazyn na opał, pomieszczenia socjalne, WC, pomieszczenie techniczne, komunikacja oraz archiwa. Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenia poczty, pomieszczenia administracyjne, WC (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenia magazynowe. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne, WC, magazyn oraz komunikacja.
Komunikacja wewnętrzna bazuje na klatce schodowej łączącej wszystkie kondygnacje, brak dostępu dla osób niepełosprawnych na piętra i piwnic.

5.8. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Architektura obiektu (dźwigu) zostanie dostosowana do istniejącej zabudowy i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany obiekt będzie spełniał wszystkie warunki stawiane przez odpowiednie normy, przepisy i nadawać się do bezpiecznego użytkowania.
Szyb windy wykonany będzie z konstrukcji stalowej z profili zimnogiętych, zamkniętych łączonych poprzez spawanie. Obudowa szybu z potrójnego szkła hartowanego z powłoką refleksyjną z kolorze zbliżonym do szarości mocowanego do profili aluminiowych,

fasadowych. Kolor wykończenia konstrukcji i profili fasadowych – do uzgodnienia z Inwestorem (zalecany kolor szary RAL7040) . Dach jednospadowy, pokryty blachą.
Bez zmian forma architektoniczna istniejącego budynku UG nr 2 i nr 1.

5.9. Obiekty projektowane

1. Dobudowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych – nr 1 na planszy

Zaprojektowano podnośnik pionowy o napędzie elektrycznym w szybie własnym samonośnym. Platforma o wymiarach zew. 1,40x1,60m. Szyb podnośnika wypełniony panelami blaszanymi i częściowo szybami, malowany na kolor szary - RAL 7040, profile narożne i drzwiowej z anodowanego aluminium. Platforma wew. o wym. 1,1x1,47 m. Podłoga wyłożona czarną wykładziną trudnościeralną. Platforma jest wyposażona w listwy przeciwzakleszczowe zatrzymujące platformę w przypadku zakleszczenia przedmiotu między platformą, a ścianami szybu.

Dane techniczne projektowanego podnośnika.

- powierzchnia zabudowy: 2,24 m^2
- powierzchnia użytkowa: 1,47 m^2
- Kubatura: 16,80 m^2
- wym. zew. 1,40x1,60m
- wymiary kabiny 1,0x1,47 m.

Wyposażenie w instalacje:

- elektryczną - zasilania 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG

Konstrukcja fundamentu pod szyb windowy.

Wykopy fundamentowe - w gruncie kat. III wykonywane mechanicznie i ręcznie. Niedopuszczalne jest posadowienie na gruncie nie nośnym bądź nasypowym. Rodzaj i stan gruntu sprawdzić pod względem nośności z gruntem przyjętym do obliczeń statycznych. Chronić wykopy przed zalewaniem wodami opadowymi i przemarzaniem. W przypadku wystąpienia gruntu nie nośnego bądź nasypów organicznych zastosować wymianę gruntu z zastosowaniem piasku zagęszczonego lub pospółki /wskaźnik zagęszczenia Is=0,97/.

- Podkład pod płytę fundamentową:
  - ✓ warstwa chudego betonu C8/10 gr. 10 cm, Poziom posadowienia warstwy chudego betonu - 1,87 m. (w odniesieniu do poziomu 0.00 istn. budynku)
  - ✓ warstwa piasku stab. cementem 2,5 MPa, zagęszczona dynamicznie warstwami co 15 cm, o łącznej grubości min. 120 cm (zalecana wymiana do głębokości poziomu posadzki piwnic), wskaźnik zagęszczenia Is=0.97,
  - ✓ Płyta fundamentowa – żelbetowa z betonu C20/25 W8 gr. 30cm. Zbrojenie płyty – siatka # 10 co 15cm w obu kierunkach, górą i dołem płyty /stal B500SP/. Otulina zbrojenia siatki – min. 5cm. Wymiary płyty fundamentowej dostosować do wybranego typu podnośnika i wg wytycznych producenta. Poziom posadowienia płyty fundamentowej - 1,77 m. (w odniesieniu do poziomu 0.00 istn. budynku)

Uwagi wykonawcze

- Płytę fundamentową oddylatować od ścian budynku UG, dylatację wypełnić styrodurem gr. min. 2 cm i środkami trwale plastycznymi mrozoodpornymi.
- Montaż platformy według DTR producenta i dostawcy urządzenia.
- Parametry techniczne platformy do obliczeń płyty fundamentowej przyjęto na podstawie danych uzyskanych od dostawcy.
- Maksymalna odchyłka poziomu fundamentu nie może przekroczyć 10 mm.
- Niedopuszczalna falistość powierzchni płyty.
- Płytę fundamentową od zewnątrz zaizolować dwukrotnie - dyspersyjny lepik asfaltowy na bazie wodnej lub podobny
- Opaska wokół platformy - z kostki brukowej gr. 8 cm na podłożu cem. - piaskowym ze spadkiem od szybu windowego (odtworzenie z wykorzystaniem kostki z rozbiórki)
- Odpowiednio zagospodarować wody opadowe i roztopowe, aby wyeliminować zawilgacanie gruntów w podłożu i aby w rejon obiektów nie napływały wody opadowe z sąsiedztwa.
- Po zmontowaniu platformy szczeliny pomiędzy fundamentem a pobocznicą uszczelnić pianka montażową.

Wyposażenie w instalacje:

- elektryczną - zasilania 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane.

2. Budynek Urzędu Gminy – przebudowa - oznaczony nr 2 na planszy PZT.

Dane ogólne.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy. Planuje się budowę dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu pionowego osób w tym niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Szyb windy dostawiony będzie do południowej ściany zewnętrznej budynku Urzędu Gminy.
W ramach opracowania zaprojektowano przebudowę budynku UG w zakresie:

- demontaż okna i częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku nr 2 dla zapewnienia dostępności osobom z projektowanego dźwigu osobowego
- przebudowę grzejników instalacji co i instalacji teletechnicznej kolidujących z wejściem do kabiny dźwigu
- wykonanie instalacji zasilania dźwigu - 400V trójfazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG

Dźwig osobowy będzie umożliwiał dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika i parkingu przy budynku na kondygnacje parteru i I piętra do pomieszczeń w budynku UG.

Szczegółowy zakres robót

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż okna z częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku
- wycięcie części izolacji cieplnej na ścianach zewnętrznych w obrysie projektowanego dźwigu
- demontaż obróbek blacharskich, parapetów
- demontaż i ponowny montaż grzejników co (przełożenie na ściany podłużne korytarza z wykonaniem gałązek do istniejących pionów)
- demontaż i ponowny montaż instalacji teletechnicznej w korytkach na kondygnacji I pietra (przełożenie)

Roboty budowlane

1. Wykopy fundamentowe.

- wykopy fundamentowe w gruncie kat. II i III wykonywane ręcznie i mechanicznie,
- stopy na gruncie nośnym - poziom posadowienia: od -1,10m
- zabrania się posadowienia fundamentów na warstwach:
  a) gruntów nienośnych,
  b) warstwach organicznych.
- pod płytą fundamentową warstwa grubości 10 cm podkładu betonowego C8/10 (B10),
- chronić wykopy przed zalewaniem i przemarzaniem,

Zasypanie wykopów :

- zasypanie wykopów przy obiekcie /mieszanka gruntu spoistego z piaskiem/, z prawidłowym zagęszczeniem warstwami do 20 cm. dopuszcza się zasypanie gruntem, rodzimym /piaskiem/

2. Płyta fundamentowa.

- Podkład pod płytę fundamentową:
  - ✓ warstwa chudego betonu C8/10 gr. 10 cm, Poziom posadowienia warstwy chudego betonu - 1,87m.
  - ✓ warstwa piasku stab. cementem 2,5 MPa, zagęszczona dynamicznie warstwami co 15 cm, o łącznej grubości min. 120 cm (zalecana wymiana do głębokości poziomu posadzki piwnic), wskaźnik zagęszczenia Is=0.97,
- Płyta fundamentowa – żelbetowa z betonu C20/25 o stopniu wodoszczelności W8 gr. 30cm. Zbrojenie płyty – siatka # 10 co 15 cm w obu kierunkach, górą i dołem płyty /stal B500SP/. Otulina zbrojenia siatki – min. 5cm. Wymiary płyty fundamentowej dostosować do wybranego typu podnośnika i wg wytycznych producenta. Poziom posadowienia płyty fundamentowej - 1,77 m.

3. Uzupełnienie docieplenia ścian nadziemia:

- przygotowanie podłoże do przyklejenia płyt styropianowych.
- ocieplenie ścian wewnętrznych: styropian + tynk cienkowarstwowy silikatowy wykonywany metodą lekką – mokra z przyklejeniem styropianu do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi w ilości min. 6 szt./m2, obłożeniem siatką, ułożeniem narożników aluminiowych – wg rozwiązań systemowych.
- Uzupełnienia malowania farbą silikatową w kolorze istniejącym
- materiał izolacyjny:
  - styropian EPS 70 o współczynniku λ≤0,032 W/(m*K) i grubości 20 cm,
  - na ościeżach od wewnątrz wykonać izolację ze styropianu EPS 70 o współczynniku λ≤0,036 W/(m*K) gr. 2 cm,

4. Izolacje przeciwwilgociowe:

- pionowa płyty fundamentowej – 2x dyspersyjny lepik asfaltowy na bazie wodnej lub podobny
- pozioma płyty fundamentowej – 1x papa termozgrzewalna lub folia PE

5. Dylatacja płyty fundamentowej i ścian szybu dźwigu

- Płytę fundamentową oddylatować od ścian budynku UG, dylatację wypełnić styrodurem gr. min. 2 cm i środkami trwale plastycznymi mrozoodpornymi
- Dylatacja ścian szybu dźwigu od istniejącego budynku - min. 2 cm, dylatację wypełnić pianką dylatacyjną trwale plastyczną mrozoodporną

6. Zamurowanie otworu okiennego w piwnicy

- Zamurowanie otworu okiennego w piwnicy z bloczków gazobetonowych odmiany 500 na zaprawie cem. wap.
- lub styropianem EPS 70 gr. 12 cm z pozostawieniem okna w piwnicy

7. Uzupełnienie wypraw zewnętrznych

- wykonanie uzupełnienia tynków zewnętrznych cienkowarstwowych (na ścianach zewn.)
- wykonanie uzupełnienia tynku dekoracyjnego, żywicznego mrozoodpornego (na cokole)

Zakres opracowania nie obejmuje innych robot w budynku

Charakterystyka przegród budowlanych

Współczynniki przenikania ciepła spełniają wymagania stawiane w warunkach technicznych:

- ściana zewnętrzna U=0.177 W/m^{2}K <Umax=0,20 W/m^{2}K
- okna U=0,900 W/m^{2}K = Umax=0,90W/m^{2}K
- drzwi zewnętrzne U=1,300 W/m^{2}K = Umax=1,30W/ m^{2}K

8. Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym

5.10. Ocena ekologiczna.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia, w granicach działki inwestora zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

5.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

5.12. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obiekt projektowany spełniać będą wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

5.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a)oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej -
b)dostępne nośniki energii - gaz, energia elektryczna, energia geotermalna, energia słoneczna, biomasa
c)wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - nie dotyczy (budynek nieogrzewany, niewyposażony w instalacje)

- *systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo*
- *systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*

d)obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię -
e)wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - wg załącznika analiza ekonomiczna i ekologiczna do projektu
- nie dotyczy

5.11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek istniejący UG nr 2 został podzielony na 2 lokale użytkowane: pom. urzędu gminy i pomieszczenia poczty
Nie dotyczy projektowanego dźwigu osobowego

5.12. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oraz **osoby starsze** (art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane)
W wyniku zaplanowanych prac projektowych:

- Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru budynku bezpośrednio z poziomu utwardzeń przy budynku (istniejąca pochylnia zewnętrzna przy wejściu głównym do budynku)
- projektowany dźwig osobowy będzie umożliwiał dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika i parkingu przy budynku na kondygnacje parteru i I piętra do pomieszczeń w budynku UG.
- Na kondygnacji parteru budynku nr 2 istniejący wc dla osób niepełnosprawnych. Szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść, sanitariatów dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażone w osprzęt, pochwyty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Dla pomieszczeń biurowych, użytkowych na kondygnacji parteru i I piętra szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Na terenie działki nr 243, w pobliżu projektowanego dźwigu zaprojektowano i oznakowano dwa miejsca postojowe dla pojazdów osobowych osób niepełnosprawnych
- utwardzenia przy głównym wejściu do budynku o nachyleniu max. 3%,

5.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wynikające z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-

budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U.2023, poz. 1563/.
Z uwagi na:

- kwalifikację projektowanego obiektu - nie wymaga on uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- zakres robót w budynku istniejącym, nie ingerującym w układ funkcjonalny, ewakuacyjny i wyposażenia technicznego – nie wykonano analizy warunków ochrony ppoż. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U.2023, poz. 1563/.

5.14. Wytyczne realizacyjne.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu.

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m,
- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,20 m (wykopy pod przyłącza, stopy i ławy fundamentowe),
- wykonywaniu robót w obrębie czynnego obiektu administracyjnego, w sąsiedztwie dróg i placów o dużym natężeniu ruchu,

Z uwagi na ww. wymieniony zakres robót - musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

„Plan bioz" należy sporządzić w oparciu o odrębnie opracowaną przez autora niniejszego projektu „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego".

7. Wytyczne do organizacji budowy.

- Realizacje budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem budowlanym i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
- Roboty wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
- Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy.
- Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
- Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.

8. Uwarunkowania stanu istniejącego.

W związku z projektowaną lokalizacją obiektów przed rozpoczęciem robót ziemnych należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażyć w tablice informacyjną.
- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy.
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy.

9. Obsługa wykonawstwa.

Obsługa inwestorska

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.

Obsługa geodezyjna

Zaleca się prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem geodezyjnym obejmującym :

- przed rozpoczęciem inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia podziemnego,
- wytyczenie fundamentów obiektu projektowanego,
- sprawowanie bieżącego nadzoru,
- inwentaryzacja powykonawcza obiektu

10. Uwaga wykonawcza:

- Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji obiektu (dźwigu) wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci istniejącego przyłącza wodociągowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i wykopów ziemnych. Wg informacji uzyskanych od zarządcy budynku UG przyłącze jest nieczynne (nie użytkowane), zasilanie w wodę realizowane jest przez nowe przyłącze od strony północno – wschodniej budynku.
- Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych.
- W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- przed rozpoczęciem inwestycji zalecana aktualizacją występującego na placu budowy uzbrojenia terenu z wykorzystaniem wykrywaczy metali lub próbnych odkopów poprzecznych
- Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy odcinka nieczynnego przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.

10.2. Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.
- Chronić obiekt w trakcie robót przed dostępem osób postronnych
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego.
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynków istniejących.

Projektant:

SPIS ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	**GMINA JARCZÓW UL. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów**
ZADANIE INWESTYCYJNE:	**DOBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJĄ DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**
ADRES BUDOWY:	**JARCZÓW, 22-664 Jarczów DZIAŁKA nr: 243 ark. 1 Id: 061803_2.0005.243**
FAZA OPRACOWANIA:	**PROJEKT BUDOWLANY**
KATEGORIA OBIEKTU:	**XII - budynki administracji publicznej; VIII – inne budowle**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA ROBÓT REALIZOWANYCH W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: **GMINA JARCZÓW UL. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów**

ZADANIE INWESTYCYJNE: **DOBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJĄ DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY

ADRES BUDOWY: **JARCZÓW, 22-664 Jarczów**
DZIAŁKA nr: 243 ark. 1 Id: 061803_2.0005.243

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU: **XII - budynki administracji publicznej; VIII – inne budowle**

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	ADRES SPORZADZAJĄCEGO INFORMACJĘ	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura/ konstrukcja	ul. Lwowska 17 22-600 Tomaszów Lubelski	04.12.2025	

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 1320 z późn. zm.)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 1333 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r poz. 272)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007r nr180 poz.1860)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U. z 2018 r poz. 583)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012.1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- Dostawę i montaż dźwigu osobowego z funkcją dostępności dla osób niepełnosprawnych przy południowej ścianie budynku Urzędu Gminy (oznaczonego nr 2 na PZT),
- demontaż okna i częściową rozbiórkę ściany podokiennej w pom. korytarza na kondygnacji parteru i I piętra w budynku nr 2 dla zapewnienia dostępności osobom z projektowanego dźwigu osobowego
- przebudowę grzejników instalacji co i instalacji teletechnicznej kolidujących z wejściem do kabiny dźwigu
- wykonanie instalacji zasilania dźwigu - 230V jednofazowe, 50Hz i sterowania jazdą platformy - projektowane z wewnętrznej zalicznikowej rozdzielni w budynku UG
- Wg oddzielnego opracowania w trybie art. 29a.1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) inwestor dokona przebudowy przyłącza wodociągowego na odcinku kolidującym z projektowanym dźwigiem osobowym

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie wykopów, fundamentów pod dźwig
- Montaż dźwigu
- Wykonanie utwardzeń

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- budynek nr 1 użytkowany
- budynek nr 2 użytkowany
- budynek garażowy
- utwardzenia,
- przyłącza i sieci

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie objętym opracowaniem projektowym występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Budynki UG
- budynek garażu
- możliwość wystąpienia niezidentyfikowanych instalacji podziemnych,
- sąsiedztwo dróg i chodników o dużym natężeniu ruchu

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniące go przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,\
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami
ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.
Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 450 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.
żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego
pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20l w przypadku korzystania z natrysków,
b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60l w przypadku korzystania z natrysków,
c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b".
Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a", „b", „c" należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)
Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:
- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:
- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:
- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 25 0C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
Jadalnia powinna składać się z dwóch części:
a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10m2 powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.
Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.
Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.
Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.
Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do
tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie
postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o
ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.
Zabronione jest w szczególności:
- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być
zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz systemowych rusztowań np. „Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do
stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.
Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

✓ Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

✓ Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

I. Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lubnapraw;

II. Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
1. zastosowanie materiałów zastępczych,
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

III. Wady materiałowe czynnika materialnego:
1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

IV. Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
  - ✓ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - ✓ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: